



ประกาศจังหวัดพะเยา  
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ

ด้วยจังหวัดพะเยา โดยโรงพยาบาลเชิงคำ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารบ้านพัก เลขที่ ๒๕ และบ้านพักเลขที่ ๒๘ จำนวน ๒ หลัง ของโรงพยาบาลเชิงคำ ตำบลห้วยน อำเภอเชียงคำ จังหวัดพะเยา พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดของทางราชการ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารบ้านพัก เลขที่ ๒๕ และบ้านพักเลขที่ ๒๘ จำนวน ๒ หลัง ของโรงพยาบาลเชิงคำ ตำบลห้วยน อำเภอเชียงคำ จังหวัดพะเยา ราคาตามประมาณการของส่วนราชการในการขายทอดตลาด จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๔๗,๑๔๐ บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ตามเอกสารรายการประมาณการขายทอดตลาดแนบท้ายประกาศนี้

๒. คุณสมบัติของผู้ผู้ราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๒.๒ เป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีตามข้อ ๒.๑ และ ๒.๒ ถ้าเป็นการมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทน ผู้มอบอำนาจจะต้องมีเอกสารที่กล่าวในข้อ ๒.๑ และหรือ ๒.๒ โดยครบถ้วนและหนังสือมอบอำนาจจะต้องเขียนด้วยลายมือและหมึกสีเดียวกันยกเว้นลายมือชื่อ กรณีมีการแก้ไขให้ลงลายมือชื่อกำกับด้วย มิฉะนั้นถือว่าหนังสือมอบอำนาจไม่สมบูรณ์และไม่รับลงทะเบียน

๒.๓ ผู้ผู้ราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันผู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๒.๔ ผู้ผู้ราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันผู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๒.๕ ผู้ผู้ราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๓. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าผู้ราคาจะต้องผู้ราคาโดยการยกมือบอกราคาด้วยวาจาต่อหน้า คณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยกำหนดยกมือผู้ราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้ผู้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณไว้

๓.๒ ผู้ประมูลจะต้องประมูลรายการทั้งหมด โดยจะไม่แยกประมูลขายทอดตลาดรายการใดรายการหนึ่ง

#### ๔. ข้อปฏิบัติของผู้ผู้ราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าผู้ราคาสามารถติดต่อขอดูทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ได้ในเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่..... 21 มี.ค. 2562 .....ถึงวันที่..... 29 มี.ค. 2562 .....

๔.๒ หากผู้ประสงค์จะเข้าผู้ราคา ขาดคุณสมบัติ หรือกระทำผิดหลักเกณฑ์ และข้อปฏิบัติในการเข้าผู้ราคา ข้อใดข้อหนึ่งตามประกาศนี้ จะถูกยึดเงินหลักประกันการเข้าร่วมขายทอดตลาดโดยจะฟ้องร้องเรียกเงินคืนหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ มิได้

#### ๕. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้ผู้ราคาจะต้องผู้ราคาด้วยวาจาในวันที่..... 01 เม.ย. 2562 .....โดยจะต้องลงทะเบียนเพื่อผู้ราคาตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.(หากมาลงทะเบียนหลังจากเวลา ๑๐.๐๐ น.จะไม่มีสิทธิเข้าผู้ราคา) และเริ่มผู้ราคาในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะดำเนินการขายเสร็จ ณ โรงพยาบาล เชียงคำ ตำบลห้วยวน อำเภอเชียงคำ จังหวัดพะเยา ผู้ผู้ราคาจะต้องวางเงินหลักประกันในการเข้าร่วมการขายทอดตลาด เป็นเงินสด จำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) จึงมีสิทธิเข้าผู้ราคาได้ และจะคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้ผู้เข้าผู้ราคาภายหลังการขายทอดตลาดเสร็จสิ้นส่วนผู้ผู้ราคาสูงสุดจะคืนเงินให้หลังจาก ทำสัญญาซื้อขายและนำเงินสดตามจำนวนที่ผู้ผู้ราคาสูงสุด มาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยขายทอดตลาด

#### ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้ผู้ราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้ผู้ราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๖.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคาสูงสุด เป็นผู้ผู้ราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ผู้ราคารายอื่น หรือผู้ผู้ราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการผู้ราคา ทางราชการโดยคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้ผู้ราคาเป็นผู้ทำงาน

๖.๓ ในระหว่างการขายทอดตลาดหากไม่มีผู้ผู้ราคาหรือมีผู้ผู้ราคาแต่คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดเห็นว่าการผู้ราคาดังกล่าวเป็นการสมยอมราคาในการขายทอดตลาดและไม่เป็นประโยชน์กับทางราชการตามที่ควรจะเป็น คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและไม่เป็นประโยชน์กับทางราชการตามที่ควรจะเป็น คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดครั้งนี้มีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดได้ โดยผู้ผู้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ กับทางราชการไม่ได้

#### ๗. การทำข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลงกับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดในวันที่ทำการประมูลโดยนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยขายทอดตลาด ภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. ตามจำนวนที่คณะกรรมการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๓ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดดังกล่าวข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะนำทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและต่ำกว่าราคาที่ขายทอดตลาดครั้งแรก ผู้ผู้ราคาสูงสุดเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่งโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

## ๘. การรื้อถอน (ถ้ามี)

๘.๑ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนตามข้อ ๘.๒ และข้อ ๘.๓ ในอัตราร้อยละ ๒๐ ของราคาประเมินมูลค่าซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด และจะคืนหลักประกันให้ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น โดยจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้จะทำการรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปให้แล้วเสร็จ ภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ขายทอดตลาดอนุญาตให้ทำการรื้อถอนโดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องรื้อถอนงานคอนกรีตให้อยู่ในระดับเดียวกับพื้นดินกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมด อยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันทีด้วยทุนทรัพย์ของผู้ผู้ราคา หากไม่อาจทำได้ ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการจ้างบุคคลอื่นมาทำแทนโดยใช้เงินตามข้อ ๗ และ ๘.๑ เป็นค่าจ้าง มีเงินเหลือทางราชการจึงจะคืนให้

## ๙. ค่าปรับ

หากผู้ผู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้เสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ในข้อ ๘.๓ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ผู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

## ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการผู้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้ผู้ราคาสูงสุดไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดระบุไว้ในข้อ ๗ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ที่ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

๑๒. กรณีมีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดโดยเสียงเอกฉันท์ และให้ถือคำชี้ขาดดังกล่าวเป็นที่ยุติ

๑๓. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่โรงพยาบาลเชิงคำ ตำบลห้วยวน อำเภอ  
เชิงคำ จังหวัดพะเยา โทร ๐๕๔-๔๐๙๐๐๐ ต่อ ๑๗๓๖

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายदनัย กัทรเชียรสกุล)  
ผู้อำนวยการโรงพยาบาลเชิงคำ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

รายการประมาณการราคาขายทอดตลาด บ้านพักแพทย์และบ้านพักเจ้าหน้าที่ โรงพยาบาลเชิงคำ อ.เชิงคำ จ.พะเยา

แบบปร.4

สถานที่ บ้านพักข้าราชการ โรงพยาบาลเชิงคำ อ.เชิงคำ จ.พะเยา


ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2562

พื้นที่อาคาร 388 ตร.ม. อายุอาคาร ไม่ต่ำกว่า 38 ปี

หลักเกณฑ์การคิดค่าเสียหายในการรื้อถอน

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่า รื้อถอน (บาท)	รวมค่า รื้อถอน (ล้านบาท)	ราคา วัสดุ	รวมราคา วัสดุ	ค่า วัสดุคงเหลือ	หมายเหตุ
1	หลังคาบุกระเบื้องลอนคู่	321.00	ตร.ม.	25.00	8,025.00	30.00	9,630.00	1,605.00	
2	โครงสร้างคาน้ำ	321.00	ตร.ม.	60.00	19,260.00	270.00	86,670.00	67,410.00	
3	โครงสร้าง ค.ต.ล.	304.00	ตร.ม.	70.00	21,280.00	-	-	-	งบ จ้าง
4	ผนังก่ออิฐมวลเบาล้างพื้น	281.00	ตร.ม.	40.00	11,240.00	-	-	-	งบ จ้าง
5	พื้นไม้ปาร์кетไม้ยางและดาน	153.00	ตร.ม.	70.00	10,710.00	330.00	50,490.00	39,780.00	
6	บันไดไม้พร้อมราวอลูมิเนียม	14.00	เมตร	90.00	1,260.00	250.00	3,500.00	2,240.00	
7	ราวอลูมิเนียม	14.00	เมตร	30.00	420.00	150.00	2,100.00	1,680.00	
8	ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบพร้อมโครงคร่าว	290.00	ตร.ม.	35.00	10,150.00	-	-	-	
9	ฝ้าผนังไม้พร้อมโครงคร่าว	176.00	ตร.ม.	30.00	5,280.00	150.00	26,400.00	21,120.00	
10	บานประตูพร้อมวงกบ	19.00	ชุด	70.00	1,330.00	200.00	3,800.00	2,470.00	
11	บานหน้าต่างพร้อมวงกบ	29.00	ชุด	70.00	2,030.00	150.00	4,350.00	2,320.00	
12	งานรื้อถอนเสาไฟฟ้า	1.00	L/S	500.00	500.00	-	-	-	เข้าคลัง
	คิดเป็นเงิน				91,485.00			138,625.00	
	ราคาอาคารเมื่อหักค่ารื้อถอน							47,140.00	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



นายธีรรมย์ โกษาง

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

นายสุภาภวิทย์ สิทธิสารวง

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

นายสุภชัย นามวงศ์

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน